



Basel

Sanierung Margarethenstrasse

Projekt Das im Jahr 1965 erstellte Geschäft- und Lagerhaus wird in einem nachhaltigen Sanierungsprozess instand gesetzt. Der Rückbau erfolgt bis auf die Primärstruktur und die beiden Personenaufzüge werden für die neue Nutzung vergrössert. Auf den obersten drei Geschossen entstehen insgesamt 24 Wohnungen mit 1.5 bis 4.5 Zimmern. Im 1. OG und 2. OG beinhalten wie bisher Dienstleistungs- und Büronutzungen und im Erdgeschoss Gewerbenutzungen. Auch wird es eine kleine Autoeinstellhalle geben.

Standort Margarethenstrasse 47/49, 4053 Basel

Leistungen Generalplanung, Projekt- und Baumanagement

Zeitraum 2017 - 2020

Baukosten CHF 18 Mio.

Bauherr Nest Sammelstiftung, 8004 Zürich

Architekt ERP Architekten AG, 5405 Baden

befair partners ag
Thurgauerstrasse 60
CH-8050 Zürich

befair partners ag
Clarastrasse 55
CH-4058 Basel

info@befair.ch
www.befair.ch



befair partners ag
Thurgauerstrasse 60
CH-8050 Zürich

befair partners ag
Clarastrasse 55
CH-4058 Basel

info@befair.ch
www.befair.ch