



Zürich

# Energetische Sanierung Mehrfamilienhaus Pestalozzistrasse

**Projekt** Das bestehende Mehrfamilienhaus mit 7 Mietwohnungen an der Pestalozzistrasse 34 in Zürich wurde energetisch saniert. Dabei wurden die gegebenen Strukturen der bestehenden Dielenwohnungen erhalten und an den heutigen Wohnstandard angepasst. Die Geschosse EG bis 2. OG bleiben identisch und im Untergeschoss befinden sich eine 3,5 Zimmer-Gartenwohnung, Waschküche, Trocknungsraum sowie Gebäudetechnik und Keller.

**Standort** Pestalozzistrasse 34, 8032 Zürich

**Leistungen** Kostenplaner, Baumanagement

**Zeitraum** April 2020 bis März 2021

**Baukosten** 3.2 Mio.

**Bauherr** Hans Kaspar Stiftung, 5621 Zufikon

**Architekt** Traxel Architekten GmbH, 8001 Zürich



---

befair partners ag  
Schärenmoosstrasse 97  
CH-8052 Zürich

---

[info@befair.ch](mailto:info@befair.ch)  
[www.befair.ch](http://www.befair.ch)