



Kloten

## Neubau "Bologna"

Projekt

Am südlichen Stadttor von Kloten, eingebettet zwischen Balsberg und Schluefweg, entsteht ein siebengeschossiger Ersatzneubau auf Basis eines privaten Gestaltungsplanes. Durch die Höhenstaffelung der Hofrandbebauung, werden 46 hochwertige Mietwohnungen, sowie insgesamt 11 Atelier- /Gewerberäumlichkeiten geschaffen, welche sich durch ideale Belichtung und hohe Wohnqualität auszeichnen. Die zwei Untergeschosse verfügen unter anderem über eine Einstellhalle mit 49 Mieter- und Besucher Parkplätzen. Das Projekt wird im Minergie Standard zertifiziert.

Standort

Waldeggweg 1/3, 8302 Kloten

Leistungen

Baumanagement, Kosten und Termine

Zeitraum

2022 - 2024

Baukosten

ca. 30 Mio.

Bauherr

Privat

Architekt

Züst Gübeli Gambetti Architektur und Städtebau AG, 8005 Zürich

befair partners ag  
Schärenmoosstrasse 97  
CH-8052 Zürich

info@befair.ch  
www.befair.ch



---

befair partners ag  
Schärenmoosstrasse 97  
CH-8052 Zürich

---

info@befair.ch  
www.befair.ch